

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 719

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 76/1983 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.

6. Την υπ' αριθ. 71/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 402/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) στα υπ' αριθ. 404, 405, 406, 426, 427 και 428 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52414/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Αρχιμήδους, το πλάτος του προκηπίου παραμένει τρια (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

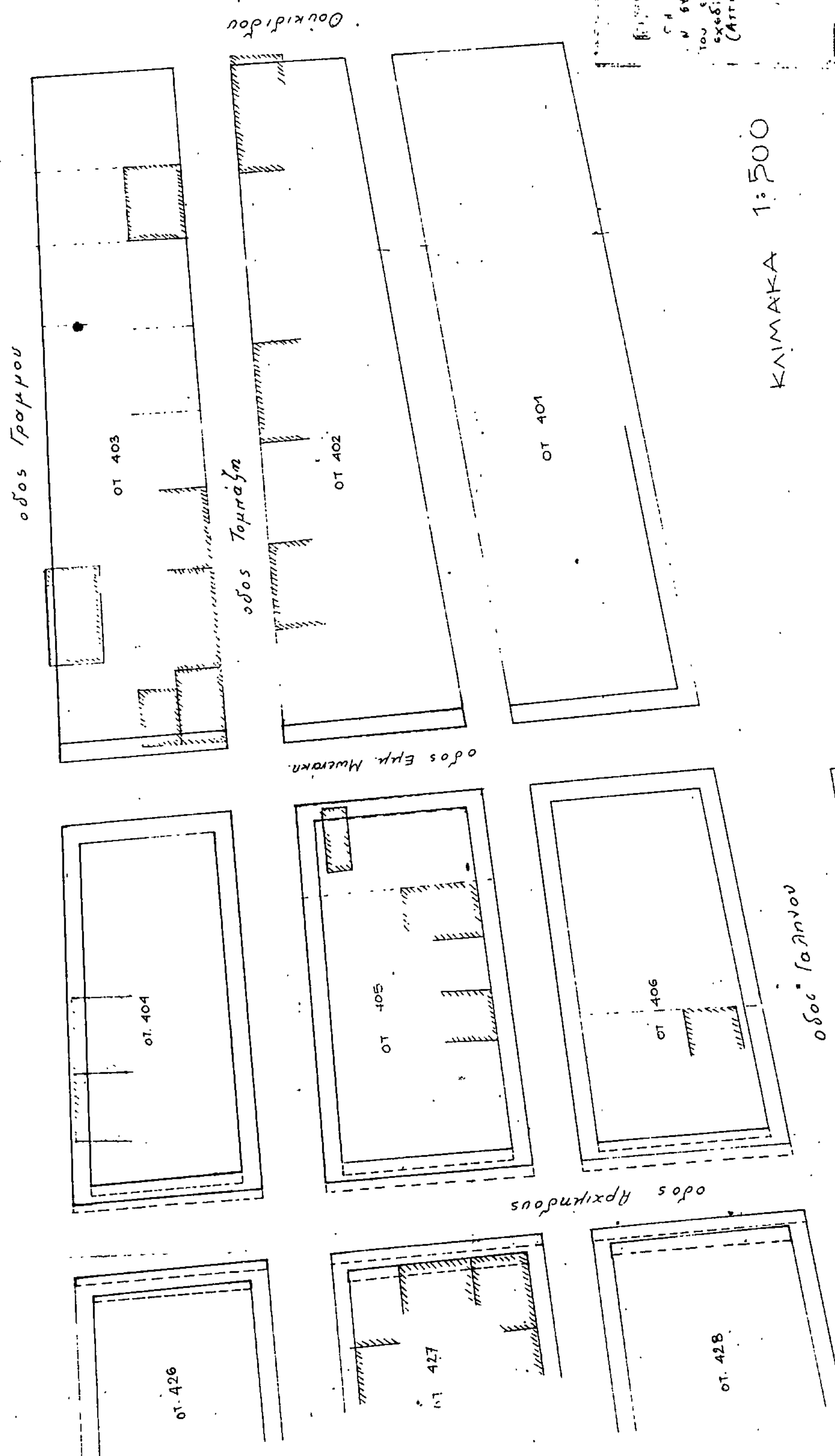
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ κλ. 1:500
οδος Γραμμου
οδος Τομπάζη
Θουκιδίδου
οδος Αρχιμήδους
οδος Γαληνου
ΟΤ 401
ΟΤ 402
ΟΤ 403
ΟΤ 404
ΟΤ 405
ΟΤ 406
ΟΤ 426
ΟΤ 427
ΟΤ 428
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
28 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,2,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 52368/2143/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας, κλπ» (ΦΕΚ 566/Δ/85).

6. Την υπ' αριθ. 7167/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας» «Ν. Παγασές - Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

7. Την υπ' αριθ. 9156/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

8. Τις υπ' αριθ. 293/1985 και 329/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόλου.

9. Την υπ' αριθ. 38/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

10. Τις υπ' αριθ. 144/86 και 465/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) τμήμα της οποίας έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την απόφαση 9156/430/1986 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, χώρων παιδικών χαρών, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στα χρωματισμένα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56766/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Αϊβαλιώτικα» της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρό ντος Δ/τος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα, γραφεία

γ) Εστιατόρια, αναψυχήρια, ταβέρνες.

δ) Χώροι συναθροίσεως κοινού.

ε) Πολιτιστικά κτίρια.

στ) Κτίρια εκπαιδεύσεως.

ζ) Θρησκευτικοί χώροι.

η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ι) Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.

ια) Παιδικές χαρές.

ιβ) Επαγγελματικά εργαστήρια.

ιγ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ.Α., επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον επιβάλλεται στο ισογειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, ταβερνών και επαγγελματικών εργαστηρίων.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14)μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

β. Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα της παραγρ. 2 όταν η επιφάνεια αυτή δεν υπερβαίνει τα 300 $μ^2$ ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους χωρίς η καλυπτόμενη επιφάνεια να υπερβαίνει τα 180 $μ^2$.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται δε επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

5. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 3 και 4 για οικόπεδα μικρότερα των τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων, ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) και ποσοστό καλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%), εφόσονν η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) τετρ. μέτρα και η καλυπτόμενη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

6. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7.50) μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ορίζονται επιπλέον τα εξής:

1. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. Α1,Α2,Β1,Β2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α3,Α4,Β3 και Β4 ορίζονται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Το μέγιστο ύψος των κοινωφελών κτιρίων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 7 του Ν. 1577/1985.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0706

περιοχή 2 (Αϊβαλιώτικα). Δ. ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝ. ΧΡ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ 56766/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αϊβαλιώτικα" του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)
13 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1:
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

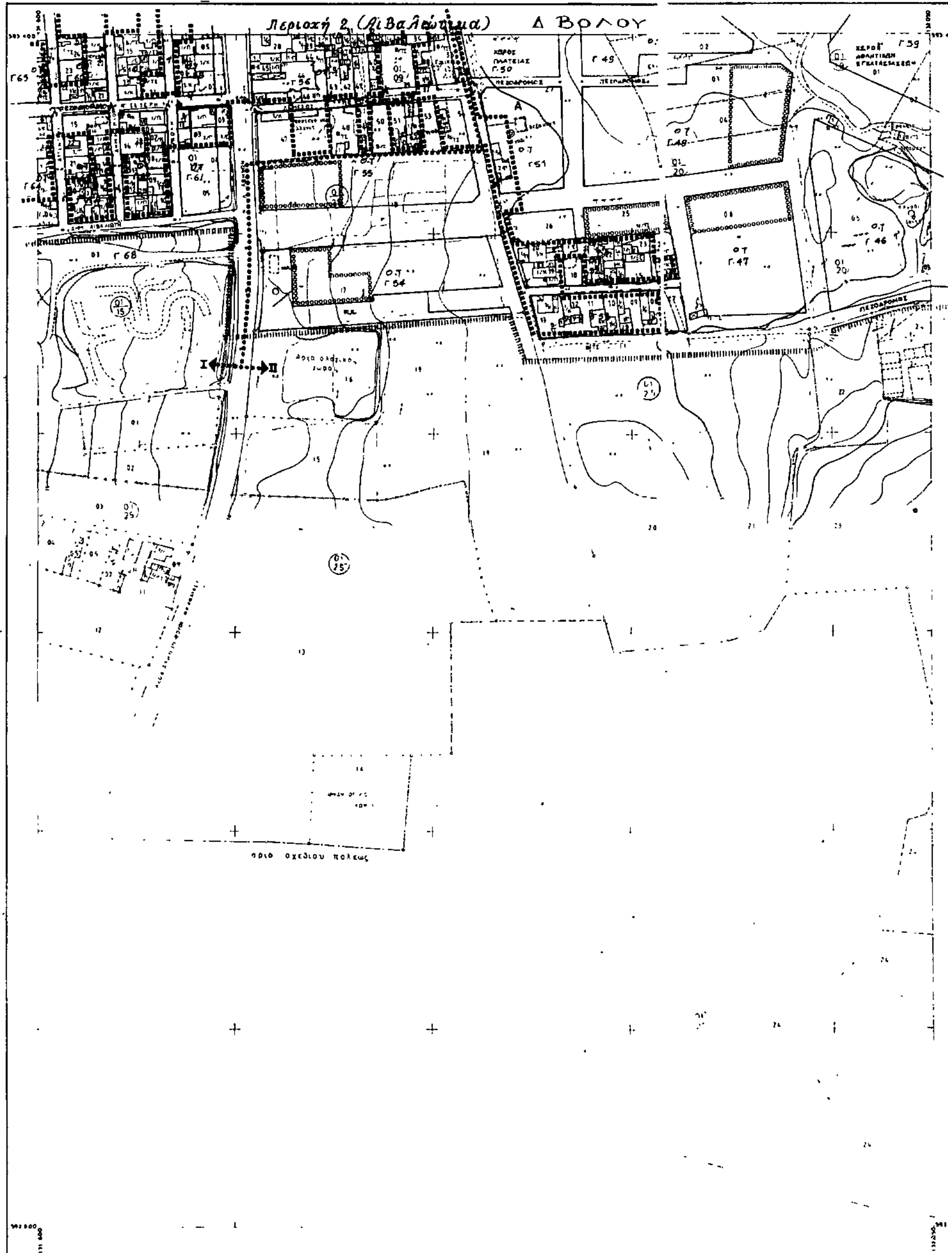
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

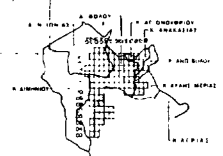
αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
σχεδιαστής: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
υπεύθυνος ελέγχου: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ





Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Γενική Κατοικία

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κυκλοφορίας

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης

Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης

Γ56766/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αιβαλιώτικα" του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

13 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΙΠΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	
Χρόνος σύνταξης	ο Μελετητής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/09 08

Περιοχή 2 (Αϊβαλιώτικα). Δ. ΒΟΛΟΥ

ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

Γ 22

Γ 59

Γ 40

Γ 41

Γ 42

Γ 43

Γ 44

Γ 45

Γ 46

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΟΛΟΥ και Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Τοπογραφικα στοιχεία
Κτηματολογικα στοιχεία
ο Μελετητης

Γ 56766/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αϊβαλιώτικα» του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)
13 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΠΑΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1₁
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

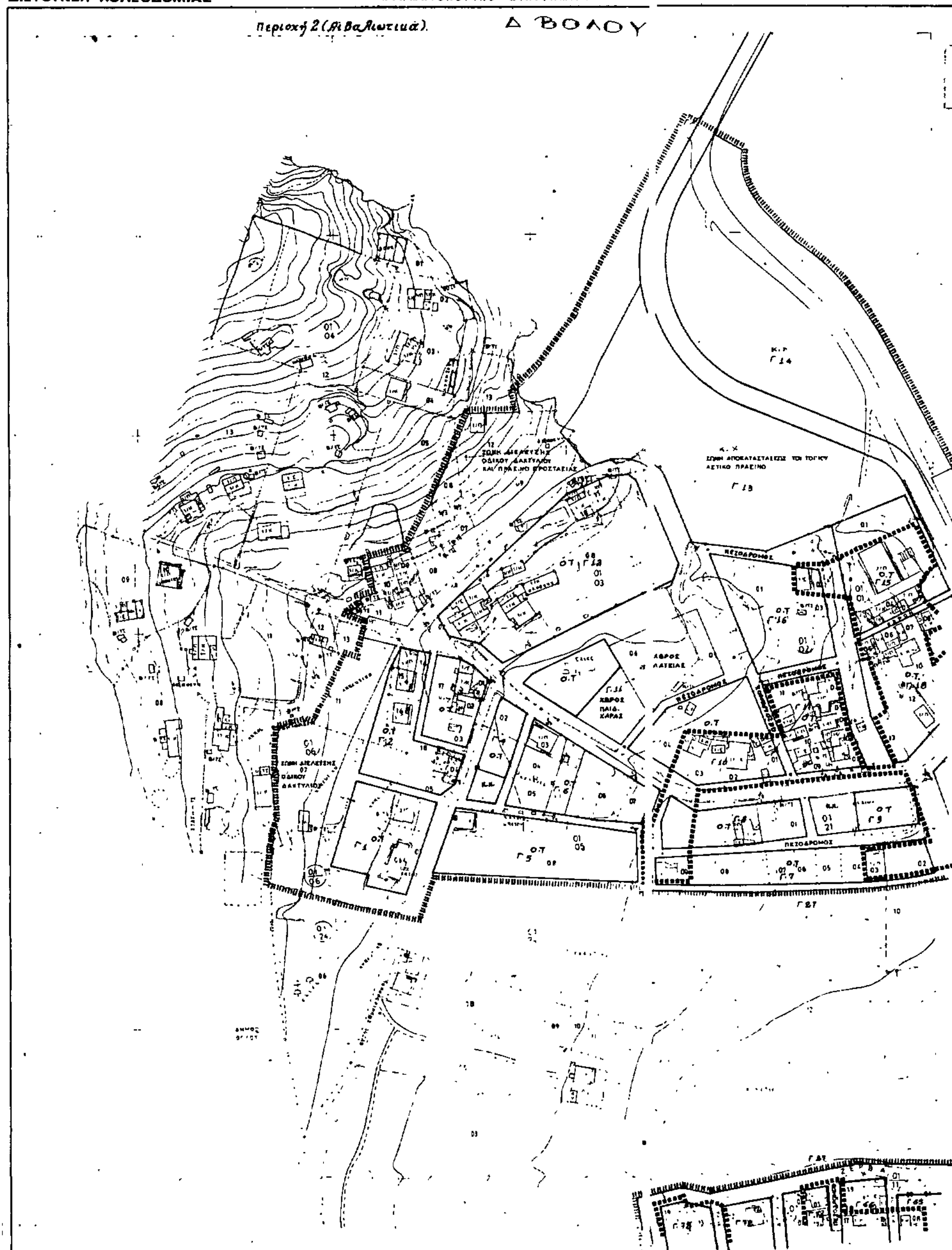
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Special Building Regulations District Boundary

Γ 36766/86
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αϊβαλιωτικά» του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)
13 Αυγούστου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια	
Χρόνος συντάξης	ο Μελετητής Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07.49
1/08 09

Περιοχή 2 (Αϊ Βαλιώτικα) Δ. ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΒΟΛΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Δ. [illegible]

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I, II Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ 56766/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αϊ Βαλιώτικα" του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)

13 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1 9 8 [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΜΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ